



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021



UN GOBIERNO PROGRESISTA.  
 JUEGO ESTÁ CONTIGO!  
 Chocamán, Ver.  
 2018-2021

ACTA: 13



PRESIDENCIA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021

ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHOCAMÁN, VER; 2018-2021. **APROBACION PARA LA EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS DE PAGO PARA LA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION GAS L.P.DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V. EN ESTE MUNICIPIO DE CHOCAMAN, VERACRUZ.**

En la Villa de Chocamán, cabecera municipal del municipio de Chocamán Veracruz, siendo las doce horas del día 13 de Abril del 2020, reunidos en la sala de cabildo del H. Ayuntamiento de Chocamán, Veracruz, en el Palacio Municipal, planta alta ubicado en la Calle Morelos s/n de esta Villa, las y los CC. Norma Lidia Rojas Trejo, Pánfilo Marcelino Rojas Trejo, Salustia Morales Hernández, Esteban Nolasco Nicanor, en su carácter de Presidente Municipal, Síndico, Regidor Primero, Regidor segundo respectivamente; así como la C. Jessica Jazmín Ortiz Quirazco, Tesorera Municipal, C. Antonio Flores Cancino Director de Obras Públicas Municipal y el C. Miguel Ángel Montiel Sol, Secretario del H. Ayuntamiento en términos del artículo 36 fracción I, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz Llave, bajo el siguiente proyecto de:

**ORDEN DEL DÍA**

PRIMERO: Lista de asistencia y en su caso declaratoria del quórum legal.

SEGUNDO: Lectura y Aprobación del orden del día.

TERCERO: Análisis, discusión y en su caso **APROBACION PARA LA EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS DE PAGO PARA LA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION GAS L.P. DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V. EN ESTE MUNICIPIO DE CHOCAMAN, VERACRUZ.**

CUARTO: Firma y cierre del acta.

**PRIMERO: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL.** El C. Miguel Angel Montiel Sol, Secretario del H. Ayuntamiento procede a realizar el pase lista de asistencia e inmediatamente informa al C. Presidente Municipal Norma Lidia Rojas Trejo que se encuentran todos los miembros del cabildo por lo que de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz Llave, por lo que los Acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a cumplimiento.

**SEGUNDO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** El C. Miguel Angel Montiel Sol Secretario del Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden del día, sometiéndolo a consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue **aprobado por unanimidad de votos**, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz Llave.

ACTA EXTRA NO. 13/2020.- EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS PARA LA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V.

Chocamán, Veracruz, México.

Calle Morelos, Colonia Centro. C.P. 94160.

TEL: 273 73 221 09 email: Chocamanver20182021@gmail.com

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021

*Esteban Nolasco Nicanor*



OBRAS  
 PUBLICAS  
 CHOCAMAN  
 2018-2021

REGIDORIA  
 PRIMERA  
 CHOCAMAN  
 2018-2021



TESORERIA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021



UN GOBIERNO PROGRESISTA.  
 ¡QUE ESTA CONTIGO!  
 Chocamán, Ver.  
 2018-2021



PRESIDENCIA  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021

**TERCERO: APROBACION PARA LA EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS DE PAGO PARA LA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION GAS L.P. DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V. EN ESTE MUNICIPIO DE CHOCAMAN, VERACRUZ.-**

En uso de la voz el Ing. Antonio Flores Cancino Director de Obras Publicas expone que a petición del Lic. José Gerardo Cueva Luna representante legal de la empresa Gas del Atlántico S.A. de C.V. en donde solicita la licencia de uso de suelo, constancia de zonificación, constancia de factibilidad de agua potable, alineamiento, número oficial y demás permisos para la instalación de una estación de carburación de Gas L.P. para vehículos automotores, con fundamento en los artículos 37, 39, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78 y 80 de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave artículos 55, 56 fracción IV, 58, 61 y 63 del Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, dicha estación de carburación se encontrará ubicada en la fracción de parcela identificada como " Parcela 99Z-1 P1/2", del ejido de Chocamán de nuestro municipio, propiedad del C. Gustavo Javier Sánchez Castro; con una superficie total de 1,320 metros cuadrados, tal y como consta en el Instrumento Publico número diecisiete mil seiscientos sesenta y dos ante la fe pública del Lic. E. Elías Rivera Sánchez, Titular de la Notaria Publica número cuatro, de la decimotercera demarcación notarial, con residencia en la ciudad de Coscomatepec de Bravo del Estado de Veracruz Ignacio de la Llave.

Sobre el particular, la C. **Jessica Jazmín Ortiz Quirazco**, Tesorera Municipal expone que para robustecer lo dicho por el Director de Obras Públicas y de acuerdo a los oficios realizados por el Lic. José Gerardo Cueva Luna, así como de L.A.E Ricardo Retana Argueta; Representante Legal, Jefe de Apertura Zona J respectivamente de la persona moral denominada Gas del Atlántico S.A. de C.V. en donde se solicita las licencias, permisos y tarifas de pago para instalación y apertura de una estación de Gas L.P. de la empresa Gas del Atlántico S.A. de C.V. que a continuación se anotan para la apertura de dicha Estación de Gas L.P. la cual se ubicaría en la Parcela 99Z-1 P1/2, del Ejido de Chocamán, de este municipio, por lo cual, con fundamento en los artículos 13 fracción II incisos a), b), e) y f) de la Ley Orgánica del Municipio Libre, 3, 35 y 36 del Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Chocamán; 195, 196, 197, 198, 199, 206 fracciones I, II, III incisos b) y j), IV y V, 207, 208, 212 fracciones I, II, III incisos a), b) e i), IV y V; 213, 214, 215, 216, 217 y 221 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; se propone a este Honorable Ayuntamiento las tarifas que le corresponden pagar a la negociación comercial por las Licencias y Permisos siguientes:

ACTA EXTRA NO. 13/2020.- EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS PARA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V. EN VERACRUZ, MEXICO.

Calle Morelos, Colonia Centro. C.P. 94160.

TEL: 273 73 221 09 email: Chocamanver20182021@gmail.com



*Esteban*

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021

REGISTRARIA  
 PUBLICA  
 CHOCAMÁN  
 2018-2021



TESORERIA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
CHOCAMÁN, VER  
2018-2021



UN GOBIERNO PROGRESISTA.  
¡QUE ESTÁ CONTIGO!  
Chocamán, Ver.  
2018-2021

ALINEAMIENTO	\$480.00
NUMERO OFICIAL	\$192.00
CONSTANCIAS DE ZONIFICACION	\$960.00
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE	\$96.00
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DRENAJE SANITARIO	\$96.00
REGISTRO DE PLANOS	\$192.00
DICTAMEN PROTECCION CIVIL MUNICIPAL	\$1,920.00
LICENCIA DE USO DE SUELO	\$38,016.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$41,952.00</b>



PRESIDENCIA  
CHOCAMÁN, VER  
2018-2021

3

En uso de la voz, la C. Norma Lidia Rojas Trejo, Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Chocamán, Veracruz manifiesta que: después de escuchar lo expuesto por el Director de Obras Publicas y de la Tesorería Municipal, es importante hacer mención que dicha estación de carburación de Gas Licuado del Petróleo generará diversas fuentes de empleo de manera indirecta y permanente; así mismo prestará el servicio de suministro de dicho gas a nuestra población cumpliendo con los estándares de seguridad establecidos; así como avalado por el dictamen de protección civil municipal, cabe hacer mención que no exime a la persona moral Gas del Atlántico S.A. de C.V. de cumplir con el dictamen de Protección Civil del Estado para la expedición de la Licencia de Construcción y Funcionamiento correspondientes; por lo cual se propone a los integrantes del Cabildo, se sirvan discutir y en su caso aprobar la expedición de licencia de uso de suelo, permisos y tarifas de pago para la apertura de la Estación de carburación gas LP de la empresa Gas del Atlántico S.A. de C.V. en este municipio de Chocamán, Veracruz.

**POR LO EXPUESTO Y FUNDADO, SE SOMETE A VOTACIÓN SI SE APRUEBA O NO EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS DE PAGO QUE SE SOLICITA.**

**APROBADO POR UNANIMIDAD.- COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-**

**CUARTO:** Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN A LAS TRECE HORAS DEL DÍA DE SU FECHA LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA QUE FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS CIUDADANOS EDILES QUE EN ELLA INTERVINIERON ANTE LA PRESENCIA DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MIGUEL ANGEL MONTIEL SOL QUIEN DA FE PARA SU DEBIDA CONSTANCIA.

ACTA EXTRA NO. 13/2020.- EXPEDICION DE CAMBIO DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS PARA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V.

Chocamán, Veracruz, México.

Calle Morelos, Colonia Centro. C.P. 94160.

TEL: 273 73 221 09 email: Chocamanver20182021@gmail.com

*Lidia Rojas Trejo*  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
CHOCAMÁN, VER.  
2018-2021

REGISTRADO  
PRIMERA  
CHOCAMÁN, VER.  
2018-2021



TESORERÍA  
CHOCAMÁN, VER.  
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 CHOCAMÁN, VER  
 2018-2021



UN GOBIERNO PROGRESISTA.  
 QUE ESTÁ CONTIGO!  
 Chocamán, Ver.  
 2018-2021



*Norma Lidia Rojas Trejo*  
 PRESIDENCIA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 C. NORMA LIDIA ROJAS TREJO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL



*[Signature]*  
 SINDICATURA  
 C. PÁNFILO MARCELINO ROJAS TREJO  
 SINDICO UNICO ER.  
 2018-2021



*[Signature]*  
 REGIDURIA  
 PRIMERA  
 C. SALUSTIA MORALES HERNANDEZ  
 REGIDORA PRIMERA



*[Signature]*  
 C. MIGUEL ANGEL MONTIEL SOL  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
**SECRETARÍA**  
**CHOCAMÁN**  
**2018-2021**



*[Signature]*  
 C. ESTEBAN NOLASCO NICANOR  
 REGIDOR SEGUNDO  
 REGIDURIA SEGUNDA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021



*[Signature]*  
 ING. ANTONIO FLORES CANCINO  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**OBRAS  
 PUBLICAS**  
**CHOCAMÁN**  
**2018-2021**



*[Signature]*  
 L.A.E. JESSICA JAZMIN ORTIZ QUIRAZCO  
 TESORERA MUNICIPAL

TESORERÍA  
 CHOCAMÁN, VER.  
 2018-2021

4

ACTA EXTRA NO. 13/2020.- EXPEDICION DE CAMBIO DE USO DE SUELO, PERMISOS Y TARIFAS PARA APERTURA DE LA ESTACION DE CARBURACION DE LA EMPRESA GAS DEL ATLANTICO S.A. DE C.V.

Chocamán, Veracruz, México.

Calle Morelos, Colonia Centro. C.P. 94160.

TEL: 273 73 221 09 email: Chocamanver20182021@gmail.com